



bądźmy dla siebie i bądźmy w tym dobrzy

consc**us** projektuje i doradza z myślą o planecie i Twoim dobrostanie

 **alicja** + 48 733 305 053

 alicja@conscus.pl

 <https://conscus.pl>

filozofia conscus

W conscus projektujemy i doradzamy z myślą o Planecie i Twoim dobrostanie. Tworzymy przestrzenie, które spełniają oczekiwania naszych klientów i sprzyjają budowie zdrowych społeczności i relacji. Nasze projekty opierają się na zasadach zrównoważonego rozwoju – promujemy wykorzystanie naturalnych materiałów oraz współpracę z lokalnymi dostawcami, szukamy rozwiązań ergonomicznych w oparciu o wiedzę z zakresu psychologii środowiskowej.

Wierzymy, że zdrowe środowisko tworzy zdrowych ludzi,
a tym samym lepszy świat dla nas wszystkich.

nasi klienci:

EDINVEST



SKANSKA

kim jestem

Architektka **IARP**, asesorka zielonych certyfikacji, założycielka studia projektowego **conscUS**.

Doświadczenie i światopogląd kształtowała na rynku nieruchomości komercyjnych u deweloperów, wykonawców i w biurach projektowych, specjalizując się w projektach komercyjnych: biur, restauracji i hoteli.

Propagatorka świadomych praktyk projektowych i biznesowych opartych na wiedzy, dąży w ten sposób do tworzenia miejsc przyjaznych ludziom i środowisku.

co robię

Projektuję domy, hotele i biura dla Planetu i Waszego dobrostanu. Skupiam się na spełnianiu założeń Klientów, a przy tym wdrażam rozwiązania pozwalające na budowę zdrowych społeczności i relacji. Biorąc pod uwagę założenia zrównoważonego rozwoju, promuję użycie zdrowych materiałów i lokalnych dostawców.

Skupiam wokół siebie specjalistów w swojej branży – architektów, projektantów, wykonawców, rzeczoznawców. W zależności od skali i skomplikowania projektu dobieram odpowiedni zespół, który zrealizuje Twoją inwestycję.

jestem członkiem:



konsultuję:



oferta

mieszkania domy **doradztwo** hotele biura komercyjne

zielone certyfikacje doradztwo i wsparcie w procesie uzyskania certyfikatów WELL, LEED, BREEAM oraz Obiekt bez barier.

termomodernizacje kompleksowe przeprowadzenie procesu od audytu energetycznego, przez projekt, aż po realizację z możliwością dofinansowania.

nadzory inwestorskie wizyty na budowie oraz rozwiązywanie problemów na etapie realizacji.

doradztwo projektowe weryfikacja techniczna projektów, wybrane interwencje oraz drobne ulepszenia projektowe.

formalności i przygotowanie inwestycji prowadzenie procedur administracyjnych związanych z inwestycją.

kosztorysy i przetargi wsparcie w przygotowaniu przetargów i kosztorysów, tworzenie przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich, a także pomoc w doborze odpowiednich materiałów.



2023 PRIME PROPERTY
PRIZE DLA BIURA CMS



TETRIS BEST BIG OFFICE
DLA WNĘTRZA KANTAR



2024 PROPERTY DESIGN
AWARDS NOMINEE DLA
WNĘTRZA BIUROWEGO

wnętrza komercyjne



biura z zielonymi
certyfikatami



nagradzane realizacje



restauracje piękne i
praktyczne



innovacyjne
coworkingi

oferta

mieszkania domy doradztwo hotele biura komercyjne

projekty indywidualne

zgodne z założonym budżetem i Twoimi wstępnymi wymaganiami oraz ze zmianami lokatorskimi i nadzorem na budowie.

projekty inwestycyjne

w mieszkaniach na wynajem i prs, powstające przy ścisłej kontroli budżetu.

zmiany lokatorskie

- koncepcje układu funkcjonalnego
- projekt elektryki i oświetlenia
- projekt hydrauliki i co
- konsultacje
- wizyty na budowie

projekt koncepcyjny

- konsultacje wstępne
- opcje materiałowe w wybranym standardzie
- wizualizacje z korektami
- wstępny kosztorys prac

pełny projekt

- zmiany lokatorskie + projekt koncepcyjny
- dobór mebli i oświetlenia
- dobór wykończeni scian
- rzuty podłóg i sufitów
- wybrane rysunki ścian
- wybrane rysunki zabudów
- zestawienie materiałów i produktów z cenami
- nadzór na budowie

mieszkania



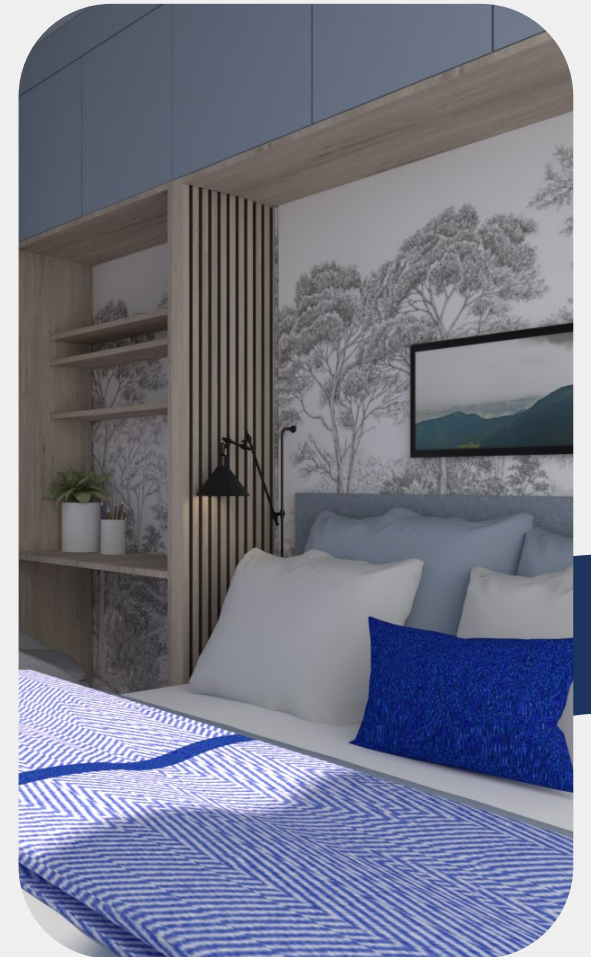
indywidualne projekty



wnętrza, w których
można odpocząć



naturalne materiały



mieszkania na wynajem

oferta

mieszkania **domy** doradztwo hotele biura komercyjne

projekty domów indywidualnych

kompleksowe zaprojektowanie i prowadzenie formalności prowadzących do uzyskania pozwolenia na budowę

projekty domów modułowych

wykonanie projektu w oparciu o technologię wybranego przez Ciebie wykonawcę lub adaptacja projektu gotowego

projekt indywidualny

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt budynku
- detale i zestawienia
- wizualizacje
- konsultacje
- nadzór na budowie

projekt koncepcyjny

- konsultacje wstępne
- opcje materiałowe w wybranym standardzie
- wizualizacje z korektami
- doradztwo w zakresie wybranej technologii i wykonawcy

adaptacja

- projekt zagospodarowania terenu
- dostosowanie projektu gotowego
- formalności do pozwolenia na budowę
- prowadzenie procedury

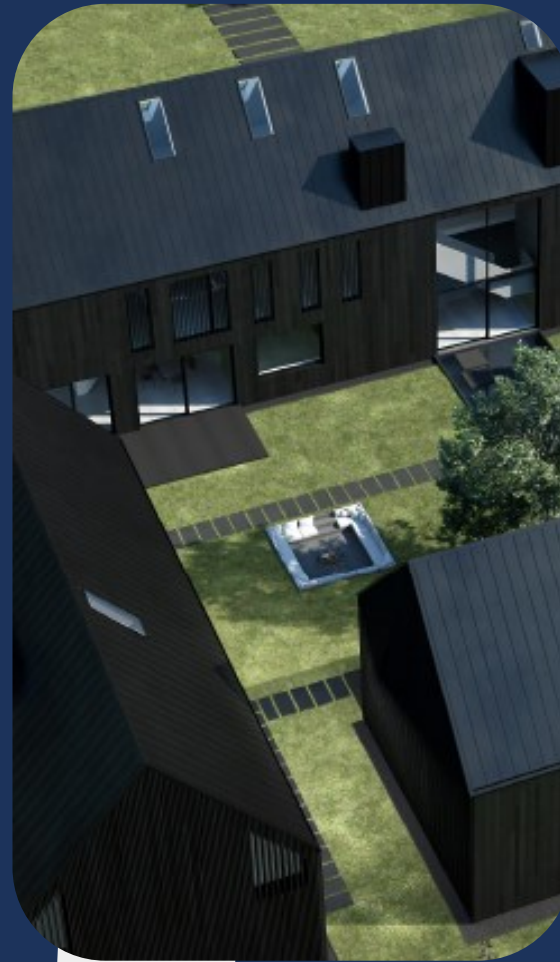
domy jednorodzinne



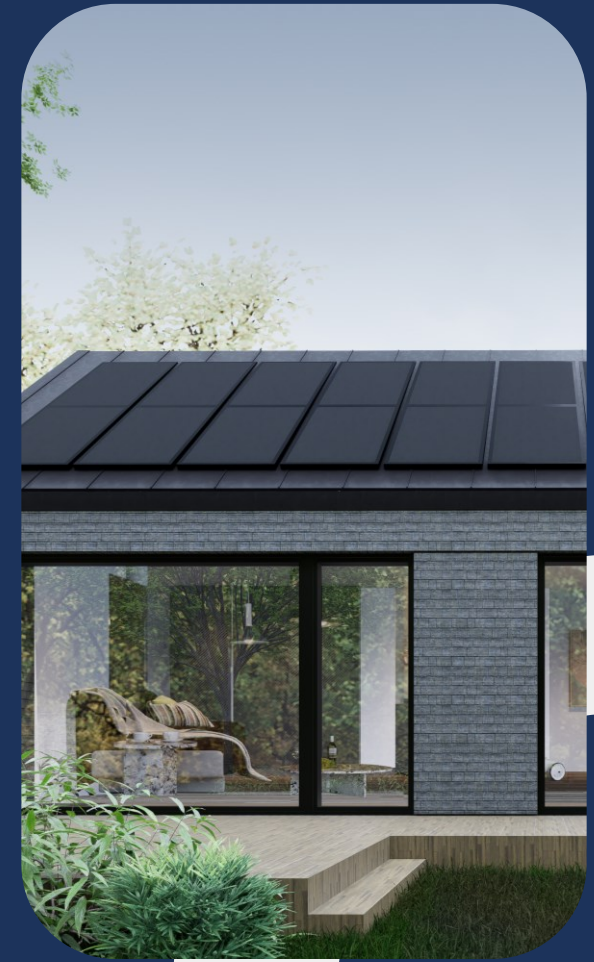
budynki z duszą



przebudowy i
modernizacje



luksusowe domy



technologia drewniana

oferta

mieszkania domy doradztwo **hotele** biura komercyjne

wnętrza hotelowe

od projektów koncepcyjnych po doradztwo i projekty wykonawcze.

sale zabaw i place zabaw

projekty przeznaczone do odpoczynku oraz zabawy dzieci i rodziców, zaprojektowane kompleksowo i bezpiecznie.

restauracje

modne i komfortowe, wykonane w oparciu o skomplikowane techniczne wymagania.

strefy konferencyjne

profesjonalne i elastyczne przestrzenie dla biznesu.

strefy wellness

miejsca doświadczeń zgodnie z najnowszymi trendami i standardami technologicznymi.

doradztwo i wsparcie formalne

przygotowanie inwestycji, procedury formalne, wsparcie graficzne i sprzedażowe, w tym tworzenie wizualizacji, ofert i kart mieszkań

hotele



marki premium hoteli
condo



projekty koncepcyjne i
wykonawcze wnętrz



strefy spa i wellness



sale zabaw

zróbmy razem
coś dobrego

 **alicja** + 48 733 305 053

 alicja@conscus.pl

 <https://conscus.pl>